



**ASMEPAL**

Sistema di Committenza Pubblico

**ASMEPAL S.r.l.**

Centro direzionale is. G8 - 80143 Napoli  
p. IVA 08218711219 - [www.asmepal.it](http://www.asmepal.it)  
[info@asmepal.it](mailto:info@asmepal.it) - [asmepal@asmepec.it](mailto:asmepal@asmepec.it)

**CONSORZIO CENTRO SPORTIVO MERIDIONALE -BACINO SA3-**

Loc. Camerino - 84030 SAN RUFO (SA) Tel. 0975/395008 - fax 0975/395863 P.I. 00317 680 650  
[www.consorziosanrufo.it](http://www.consorziosanrufo.it) - [cons.bacinosa3@fiscali.it](mailto:cons.bacinosa3@fiscali.it) - [cons.centrosportivomeridionale@pec.it](mailto:cons.centrosportivomeridionale@pec.it)

Prot. 1037

San Rufo, li 26 SET. 2019

**Spett.le Operatore Economico**

**LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA  
OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo (art. 63 e art. 95 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016)

**OGGETTO:** Invito alla gara a procedura negoziata per il completamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato (foresteria) da destinare a struttura ricettiva del Centro Sportivo Meridionale di San Rufo – 1° Stralcio .Lotto A  
C.I.G. 8035360CD4 CUP G62D13000190008  
Importo a base di gara € 221.371,14, IVA esclusa , di cui € 215.963,29 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.407,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .

Codesta Impresa è invitata a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 per la **procedura negoziata** di cui in oggetto.

**1. DISCIPLINA DI GARA**

La procedura è regolata dalla presente Lettera di Invito e dalle Condizioni Contrattuali (All. A), allegato alla presente lettera d'invito, nonché dal d.lgs. n. 50/2016.

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 è il Geom. Giovanni Stabile, tel. 0975/395008 fax 0975/395863.

**3. OGGETTO DELLA GARA**

La gara ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'intonaco esterno con l'esecuzione del marcapiano, quale lotto funzionale (Lotto A) del progetto di completamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato (foresteria ) da destinare a struttura ricettiva del Centro Sportivo Meridionale di San Rufo – 1° Stralcio.

**4. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo a base di gara è di € **221.371,14**, IVA esclusa , di cui € **215.963,29** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **5.407,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .

## 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, che non si trovano in una delle condizioni di cui all'art.80, commi 1, 2, 4 e 5, del d.lgs. n.50/2016 e in possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti.

## 6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 63 e dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n.50/2016, con i criteri e i punteggi di cui al successivo punto 8.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n.50/2016.

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, contenuta in busta chiusa telematica, dovrà pervenire a mezzo piattaforma telematica

**<http://piattaforma.asmel.eu>**

**pena l'esclusione** entro il

04/11/2019 ore 12,00

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data e l'ora di ricevimento fornito dal protocollo della piattaforma su citata.**

Nel plico formato .zip, firmato digitalmente, dovranno essere contenuti i seguenti documenti in .pdf per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa:

- a) la presente Lettera di Invito;
- b) lo schema del contratto d'appalto (All. B);
- c) Certificazione SOA in corso di validità, relativa alla categoria OG1 Classifica I;
- d) DGUE debitamente compilato sulla piattaforma telematica;
- e) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara (All. C);
- f) garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto indicato al successivo punto 9;
- g) Attestato di presa visione dei documenti di gara e di avvenuto sopralluogo che verrà rilasciato dalla stazione appaltante, previa prenotazione a mezzo piattaforma telematica almeno due giorni prima. Il sopralluogo deve essere effettuato dal Rappresentante legale e/o dal Direttore tecnico e/o da soggetto munito di delega;
- h) PassOE per le verifiche dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS;
- i) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC pari a € 20,00;
- j) Atto unilaterale d'obbligo Asmepal, come da All. D;
- k) F23 per pagamento imposta di bollo, come da All. E.

## **BUSTA "A - OFFERTA TECNICA":**

L'offerta tecnica, firmata dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere contenuta in un unico file .zip firmato digitalmente con all'interno i pdf relativi all'"OFFERTA TECNICA".

Nella busta “**A-Offerta tecnica**” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. elaborati grafici e descrittivi relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara.
2. altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte migliorative.

In particolare il concorrente al fine di rendere più agevole il lavoro della commissione giudicatrice e meglio illustrare la propria offerta dovrà produrre:

1. **Elenco elaborati costituenti l’offerta tecnica.**
2. **Relazione sintetica, in formato A4, nella quale il concorrente illustri per ogni criterio le migliorie offerte.**
3. **Tavole grafiche in numero ritenuto dal concorrente sufficiente per meglio illustrare il contenuto dell’offerta migliorativa.**
4. **Schede tecniche relative ai materiali offerti dal concorrente diversi da quelli previsti in progetto.**
5. **Computo metrico senza prezzi complessivo nel quale siano riportate le voci di progetto e quelle relative alla proposta migliorativa e/o integrativa offerta.**
6. **Quadro di raffronto senza prezzi tra il computo metrico di progetto e quello rideterminato di cui al precedente punto 5.**

#### **BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”:**

L’offerta dovrà essere compilata sulla piattaforma telematica e scaricata in formato .pdf, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell’Impresa, dovrà essere contenuta, **pena l’esclusione**, in apposita busta telematica e dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, al netto dell’IVA, e il conseguente ribasso percentuale.

In caso di discordanza tra l’indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere. L’offerta avrà validità di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Ai sensi dell’art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, con esclusione di quelli afferenti l’offerta tecnica ed economica, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l’avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è fissata nella misura dell’uno per mille del valore a base di gara ed è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

#### **1. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L’aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell’art. 77 del D.lgs n. 50/16 e sulla base dei criteri e pesi previsti di seguito indicati, con il metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 , approvate dall’ANAC :

	Critero	Peso
1	Interventi integrativi riguardanti il completamento degli elementi di facciata dell'edificio (scale di sicurezza esterne + parapetti metallici su terrazzi e lastricati) per il miglioramento estetico, della fruibilità e della sicurezza dell'edificio.	Punti 30
2	Migliorie relative all'utilizzo di materiali di qualità superiore a quelli indicati in progetto per la realizzazione del marcapiano.	Punti 10
3	Interventi migliorativi proposti per la preparazione dello strato di sottofondo all'intonaco di finitura decorativo, in modo da garantire maggiore durabilità e resistenza a tutto il sistema intonaco.	Punti 30
4	Qualità estetica dell'intonaco da utilizzare per la protezione e decorazione delle pareti esterne, gamma delle colorazioni e forma dei componenti offerti con garanzia di inalterabilità nel tempo.	Punti 15

A tal proposito si specifica che l'assegnazione dei punteggi avverrà utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

**Si precisa che nella valutazione dell'offerta tecnica non è prevista la riparametrazione finale dell'offerta tecnica (cd doppia riparametrazione).**

Ai fini del calcolo del punteggio da associare all'offerta economica, si applicherà la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta economica} = R_i / R_{\max} \times 15$$

dove :

R<sub>i</sub> è il ribasso del concorrente i-esimo

R<sub>max</sub> il ribasso massimo tra quelli offerti

## 2. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Garanzia pari al 2% dell'importo a base di gara. Detta garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o attraverso intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, come previsto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016. Tale garanzia dovrà rispettare le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 93 e potrà essere ridotta nel suo importo in tutte le ipotesi previste dal successivo comma 7 dello stesso art. 93; in tal caso dovrà essere allegata documentazione idonea a giustificare la riduzione, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del medesimo.

L'offerta è corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

### 3. IMPOSTA DI BOLLO MEDIANTE F23

L'operatore potrà procedere al pagamento dell'imposta di bollo mediante il modello F23 dell'Agenzia delle Entrate compilabile, con pagamento presso uffici postali, banche o concessionari della riscossione, indicando i seguenti elementi:

campo 4: dati identificativi del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale). In caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 i dati sono quelli della mandataria capogruppo o di una mandante/consorzata e in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed c) del suddetto decreto i dati sono quelli del Consorzio o di una consorzata esecutrice;

campo 5: dati identificativi della stazione appaltante

campo 6: Codice ufficio: codice determinato cliccando sul seguente link <https://www1.agenziaentrate.gov.it/documentazione/versamenti/codici/ricerca/VisualizzaTabella.php?ArcName=UFFICI>

campo 10: Estremi dell'atto o del documento: 2019 (cioè l'anno della gara) e 8035360CD4 (CIG GARA)

campo 11: Cod. tributo: 456T

campo 12: Imposta di Bollo – procedura negoziata per il completamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato (foresteria) da destinare a struttura ricettiva del Centro Sportivo Meridionale di San Rufo – 1° Stralcio .Lotto A. CIG 8035360CD4

Il concorrente dovrà caricare all'interno del portale copia scansionata del MODELLO F23 e relativa Ricevuta di avvenuto pagamento, senza necessità di sottoscriverli digitalmente.

In caso di raggruppamenti di imprese, l'imposta di bollo da pagare è una sola per l'intero raggruppamento

### 4. ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Società ASMEPAL srl, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara pari a € 221.371,14 oltre IVA corrispondente ad € 2.213,71 oltre iva.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello "Atto Unilaterale d'Obbligo ASMEPAL" e sottoscritta dal concorrente.

L'operatore economico dovrà trasmettere l'atto, sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa capogruppo con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata della Società ASMEPAL srl all' indirizzo pec: asmepal@asmepec.it. Si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

## **5. CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'ANAC**

La documentazione attestante il versamento di € 20,00 (euro venti/00) a favore dell'ANAC secondo le modalità indicate ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito <http://www.anticorruzione.it> dovrà essere allegato alla documentazione di gara secondo quanto stabilito nel Disciplinare.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

Il mancato pagamento del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005.

## **6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il CONSORZIO CENTRO SPORTIVO MERIDIONALE -BACINO SA3

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **7. AGGIUDICAZIONE**

- L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica il giorno 11/11/2019 alle ore 10,00 presso gli uffici della stazione appaltante .
- Sarà ammesso alla seduta pubblica 1 (uno) rappresentante per ciascuna delle Imprese invitate alla gara o persona appositamente delegata.

Il Presidente della Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche delle Imprese.

- Al termine dell'operazione il Presidente dichiarerà conclusa la seduta pubblica.
- In seduta riservata la Commissione effettuerà la valutazione delle offerte tecniche, come previsto al precedente punto 8.
- La seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche sarà comunicata successivamente a cura del Presidente della Commissione di gara. In tale seduta il Presidente della Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi, espressi in lettere, offerti dalle Imprese. In caso di parità tra due o più offerte, l'Impresa aggiudicataria sarà quella che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di parità assoluta, l'Impresa aggiudicataria sarà designata mediante sorteggio pubblico.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.
- La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che al riguardo le Imprese concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.
- L'aggiudicazione definitiva, in capo alla ditta migliore offerente, diviene efficace dopo la verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti speciali e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS e gli altri strumenti previsti dalla normativa di settore. L'aggiudicazione è definitiva per la Stazione Appaltante solo dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dei propri Organi Deliberanti, mentre impegna immediatamente l'Impresa contraente.
- Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

(*dot. Enrico Zambrotti*)



Allegati:

- (A) Norme tecniche utilizzo piattaforma e Compilazione DGUE
- (B) Schema del Contratto d'Appalto
- (C) Dichiarazione DPR n. 445/00
- (D) Atto Unilaterale d'obbligo
- (E) F23 per imposta di bollo